

# INFORMACE O BYTOVÉ JEDNOTCE – KARTA BYTU

platnost od: 01.01.2023

**BD-01/08**

## ZÁKLADNÍ INFORMACE:

<b>lokality:</b>	Poděbradova náměstí 11, Hlinsko 539 01 - "LÉKÁRNA"
<b>číslo bytu:</b>	BD-01/08
<b>dispozice:</b>	1+KK
<b>užitná plocha (m<sup>2</sup>):</b>	30,83
<b>podlaží:</b>	3. NP - podkroví
<b>umístění oken:</b>	do náměstí



## MÍSTNOSTI:

- předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní

## NADSTANDARTNÍ VYBAVENÍ BYTU:

- parkování, sklep

## VRATNÁ KAUCE:

- 10.000 Kč

## PŘEHLED MĚSÍČNÍCH PLATEB ZA BYTOVOU JEDNOTKU:

Složka	Způsob rozpočtu	Úhrada
Správa domu	paušální částka	800 Kč
Úklid společných prostor	paušální částka	300 Kč
Výtah	společný podíl	100 Kč
Studená voda	dle spotřeby	400 Kč
Teplá voda	dle spotřeby	600 Kč
Teplo	dle spotřeby	400 Kč
Teplo SP	dle spotřeby	100 Kč
Elektrina SP	dle spotřeby	100 Kč
Zálohy celkem k úhradě měsíčně		2.800 Kč
Nájemné stanoveno smluvně k úhradě měsíčně		3.500 Kč
<b>Celkem k úhradě měsíčně</b>		<b>6.300 Kč</b>

## DOTOVANÉ NÁJEMNÉ:

- U této bytové jednotky je nižší nájemné, než je tržní nájemné. Bytová jednotka je součástí dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „117D51400 Podpora výstavby podporovaných bytů“ (dále jen „Dotační program“), tj. fyzickou osobou, která je v nepříznivé sociální situaci, je jí poskytována opakovaná dávka v hmotné nouzi a/nebo její průměrný čistý měsíční příjem za posledních 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesahuje 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy dle ČSÚ. Nájemce před podpisem této nájemní smlouvy předložil pronajímateli prohlášení o příjmech domácnosti.